AXIS s.l.

Axis Gestión de Proyectos

PROYECTOS BIM

Calle Albareda nº1B, 1ºB, Zaragoza 50004 Teléfono: 976 24 21 24 www.axissl.es

AXIS s.l.

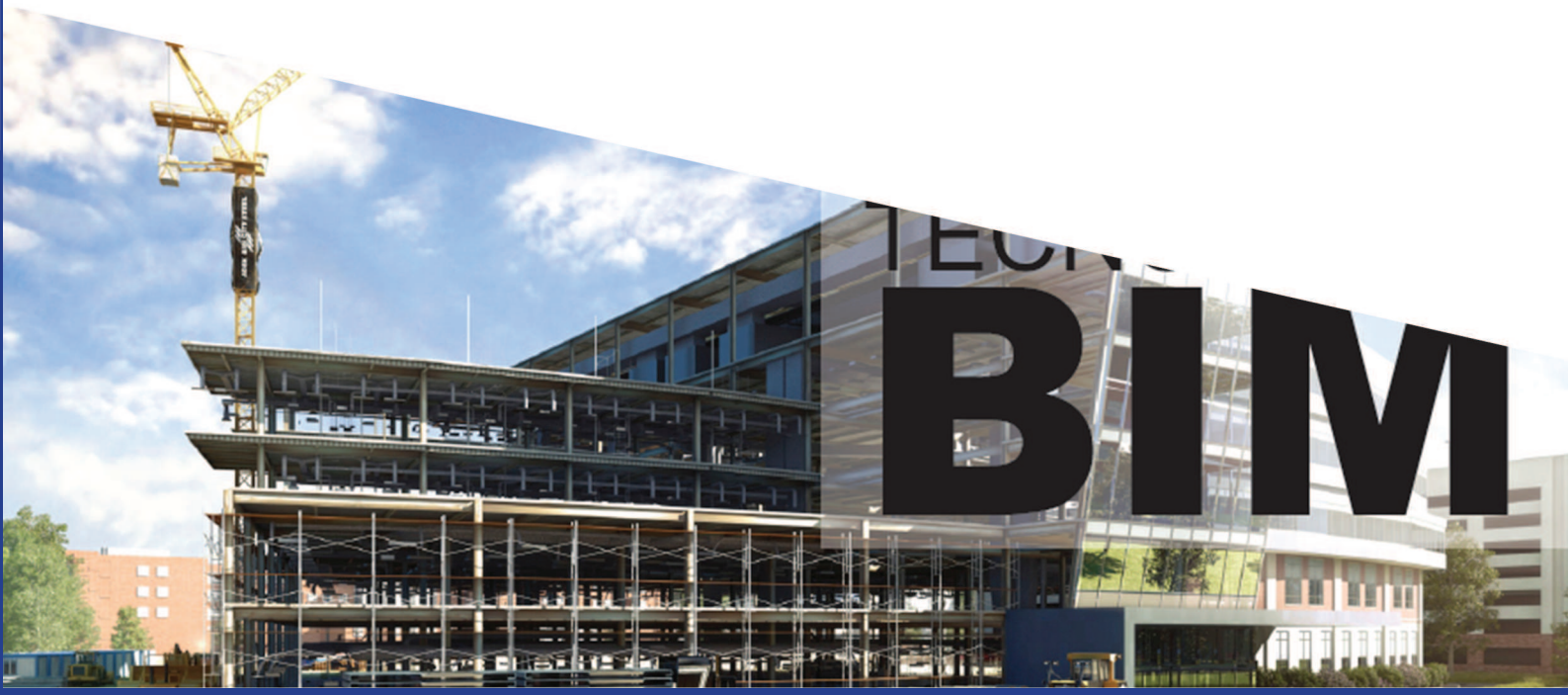
Axis Gestión de Proyectos

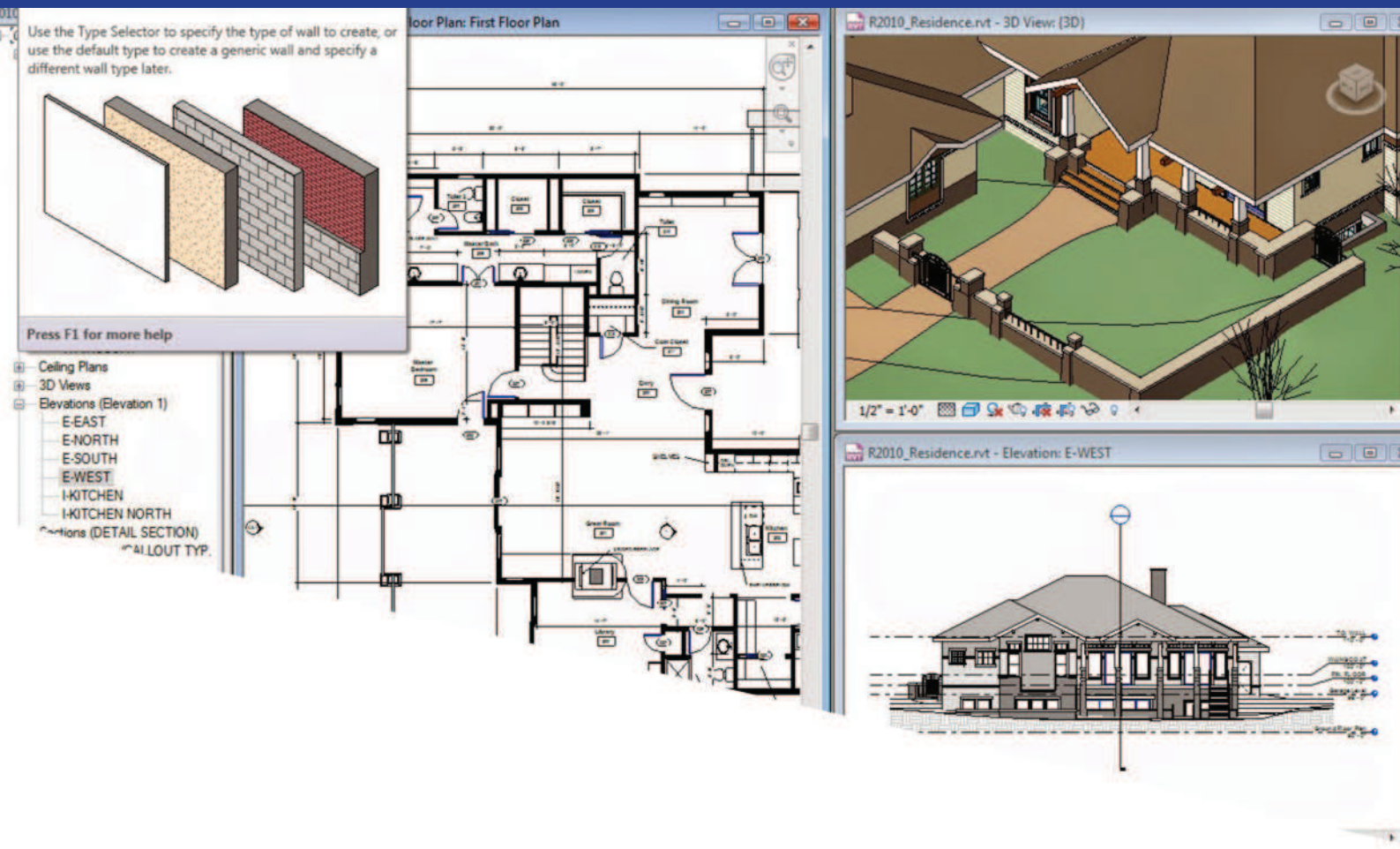
¿Qué es BIM?

BIM o Building Information Modeling (Modelado de Información del Edificio), es una nueva metodología de trabajo que permite integrar dentro de un único modelo gráfico, las diferentes fases de desarrollo y operativa de un edificio desarrolladas de forma simultánea por los distintos intervinientes en el proyecto.

Esta nueva metodología de trabajo permite generar y gestionar los datos de un edificio durante todo su ciclo de vida, generando un único modelo que abarca la geometría del edificio, las relaciones espaciales, la información geográfica, así como las cantidades y propiedades de los componentes del edificio.

BIM está suponiendo una verdadera revolución tecnológica para la cadena de producción y gestión de la edificación y las infraestructuras. Esta herramienta permite construir de una manera más eficiente, reduciendo costes al tiempo que permite a proyectistas, constructores y demás agentes implicados trabajar de forma colaborativa.





Ventajas de trabajar en BIM

Definir un proyecto en BIM nos ofrece las siguientes ventajas:

- Mejora la comunicación y comprensión del proyecto a través de su visualización en 3D. Desde el primer momento, se obtiene un modelo gráfico que integra las 2 y 3 dimensiones interconectadas entre sí.

- Facilita la preconstrucción virtual del edificio anticipando la detección de interferencias y colisiones. Antes de comenzar la construcción del edificio el modelo gráfico obtenido permite comprobar que, por ejemplo, la red de climatización no atraviesa la estructura de éste, que la instalación eléctrica y la de fontanería no comparten el mismo espacio o que todo el conjunto cumple con la normativa específica de las ordenanzas y el CTE.

- Permite la integración y compartición, con actualización en tiempo real, de toda la información generada por los distintos agentes intervinientes a lo largo del ciclo de vida del edificio. Arquitectos, ingenieros, diseñadores y otros trabajan en un mismo modelo de forma simultánea.

- Aumenta la productividad y reduce los costes durante el desarrollo del edificio, su construcción y su explotación.

- Define nuevo flujos de trabajo e información que permiten un mejor seguimiento del ciclo de vida del edificio.

AXIS y proyectos BIM

Axis Gestión de Proyectos ofrece modelados BIM con diferente nivel de detalle (LOD) en función de las necesidades del cliente de forma que puede visualizar el proyecto en sus diferentes fases de desarrollo y así corregir o mejorar el mismo reduciendo costes y tiempo de producción.

Los niveles de detalle ofrecidos son los siguientes:

- LOD 100: Diseño conceptual, el modelo aportará una visión general, básicamente aportará el volumen, la orientación y el área.
- LOD 200: Aporta una visión general con información de magnitudes aproximadas, tamaño, forma, localización y orientación. El uso que se da es simplemente incrementar la capacidad de análisis. Ofrece mediciones de forma aproximada.
- LOD 300: Aporta información y geometría precisa, pendiente de algún detalle constructivo y aporta medidas más precisas. El proyecto dispone de un nivel de detalle alto pero no completo.
- LOD 400: Contiene el detalle necesario para la fabricación o construcción y el nivel de mediciones es exacto.
- LOD 500: Representa el proyecto construido, son las condiciones conforme a obra. El modelo es adecuado para el mantenimiento y el funcionamiento de la instalación.

AXIS s.l.

Axis Gestión de Proyectos

Calle Albareda nº1B, 1ºB, Zaragoza 50004 Teléfono: 976 24 21 24 www.axissl.es