AXIS s.l.

Axis Gestión de Proyectos

DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA

Calle Albareda nº1B, 1ºB, Zaragoza 50004 Teléfono: 976 24 21 24 www.axissl.es

AXIS s.l.

Axis Gestión de Proyectos

Dirección de ejecución de obra

Axis Gestión de Proyectos S.L. cuenta con un equipo formado por Ingenieros, Arquitectos y Arquitectos Técnicos con demostrada solvencia profesional y amplia experiencia en dirección de ejecución en obra de proyectos e instalaciones.

Nuestra función como miembro de la dirección facultativa de los proyectos en los que participamos, es dirigir la ejecución material de la obra así como controlar cualitativa y cuantitativamente la construcción y calidad de lo edificado.

Dirección facultativa

El conjunto de Dirección de Obra (DO) y Dirección de Ejecución de Obra (DEO) es la llamada Dirección Facultativa. Se define como el técnico o técnicos competentes, designados por el promotor, encargados de la dirección técnica y control técnico de la ejecución de obra.

La Dirección Facultativa es una figura imprescindible para la gestión y control técnico de la edificación. Además, la figura de la dirección facultativa es obligatoria en cualquier obra de edificación con proyecto, ya sea de rehabilitación o de nueva planta.

A las obligaciones de la dirección de obra y la dirección de la ejecución de obra, que hacen referencia al control técnico de la obra, podemos añadir como función el control económico de la obra. Esta función cobra vital importancia, ya que habitualmente se producen desvíos de presupuesto y plazos, y será labor de la dirección de obra y de ejecución controlarlos e incluso eliminarlos, velando siempre por los intereses del cliente.

Dirección de ejecución

El técnico designado como director de ejecución de obra, asume la tarea de dirigir y coordinar la ejecución material de la misma y el control cualitativo y cuantitativo de la obra en ejecución, así como del control de calidad de la edificación.

El director de la ejecución de la obra, durante la fase de desarrollo de la construcción y en aplicación del Código Técnico de la Edificación, es el agente responsable del seguimiento documental de la obra, de la recepción de materiales, del control de cada unidad de ejecución y de dar conformidad de las obras.

Las obligaciones del Director de Ejecución de Obra se resumen en los siguientes puntos:

- Recepción en la obra de los productos de construcción para su control, y ordenar la realización de los ensayos y pruebas que sean necesarios.
- Dirección de la ejecución de la obra supervisando replanteos, materiales y la correcta ejecución material y disposición de elementos constructivos y de instalaciones, en conformidad con el proyecto y de la dirección de obra.
- Determinar en el Libro de Órdenes y Asistencias las instrucciones necesarias.
- Firmar el acta de replanteo o de comienzo de obra y el certificado final de obra, así como las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas.
- Colaborar en la elaboración de la documentación de la obra ejecutada (Libro del Edificio) y aportar los resultados del control realizado.

- **EDIFICIO EXEL**

Descripción: 36 viviendas, 60 plazas de garaje, 36 trasteros y 1 local comercial.
Ubicación: Avenida Cesáreo Alierta nº88-90, Zaragoza.
S. Const: 7.119,02 m^2

- **ECCE HOMO**

Descripción: 17 viviendas, 24 plazas de garaje, 17 trasteros y 1 local comercial.
Ubicación: Plaza Ecce Homo, Zaragoza.
S. Const: 2.539 m^2

- **JARDINES DE VISTABELLA**

Descripción: 96 viviendas, 134 plazas de garaje, 96 trasteros y zona comunitaria.
Ubicación: Calle Ibón de Cregüeña, Zaragoza (Miralbueno).
S. Const: 14.000 m^2

- **AMARIS**

Descripción: 18 viviendas unifamiliares y 36 plazas de garaje.
Ubicación: Calle Salomón - Calle Reina de Saba - Calle El Jeque Blanco, Zaragoza (Montecanal).
S. Const: 3.510 m^2

- **AZALEAS**

Descripción: 30 viviendas adosadas
Ubicación: Cuarte de Huerva (Huerva)
S. Const: 8700 m^2

- **MONTECLARO**

Descripción: 20 chalets pareados
Ubicación: Cuarte de Huerva (Zaragoza)
S. Const: 4200 m^2

- **AIR FREN**

Descripción: Almacenamiento y distribución de sistemas de frenos.
Ubicación: C/ Carae nº7, Polígono Industrial Plaza (Zaragoza).
S. Const: 13.183 m^2

- **SAGELUX**

Descripción: Centro logístico de iluminación de emergencia.
Ubicación: C/ Lerici nº12, Polígono Industrial Plaza (Zaragoza).
S. Útil: 5.338 m^2

- **EDIFICIO AUGUSTA**

Descripción: Edificio exclusivo de uso terciario.
Ubicación: Avenida Vía Láctea, San Fernando (Madrid).
S. Const: 4.200 m^2

- **JACOB DELAFON**

Descripción: Reconstrucción de planta siniestrada y ampliación.
Ubicación: Ctra. Logroño Km. 17, Sobradiel (Zaragoza)
S. Const: 8.000 m^2

AXIS s.l.

Axis Gestión de Proyectos

Calle Albareda nº1B, 1ºB, Zaragoza 50004

Teléfono: 976 24 21 24